

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 711 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Số: 1650
Ngày: 10/6/2021
Chuyên:
Số và ký hiệu HS: 17/11/2016

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 156/HĐ-DVĐG ngày 03/6/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông Bến Tre (người địa diện theo pháp luật là ông Đinh Ngọc Vượng- Tổng Giám đốc), trụ sở tại: số 694C, đường tỉnh 885, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

Số TT	Tài sản	Số lượng	Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng	Giá khởi điểm (đồng)
01	Xe trộn bê tông, biển số 71C-007.98 - Nhãn hiệu hiệu FORD - Số loại Louis ville - Số máy WVA19230 - Số khung S86WVA19230 - Màu sơn: đỏ-trắng - Năm đăng ký 2003 - Nhiên liệu: Diesel	01	GCN ĐK xe ô tô số 001828, ngày 09/12/2011	Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm 2018.	100.000.000
02	Xe trộn bê tông, biển số 71C-006.60 - Nhãn hiệu: FORD - Số loại: Louis ville - Số máy: WVA19231 - Số khung: S86WVA19231 - Màu sơn: đỏ-	01	GCN ĐK xe ô tô số 001525, ngày 29/9/2011	Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã	100.000.000



	trắng - Năm đăng ký: 2003 - Nhiên liệu: Diesel			ngưng hoạt động từ năm 2018.	
03	Xe trộn bê tông, biển số 71C-006.61 - Nhãn hiệu: FORD - Số loại: Louis ville - Số máy: WVA19228 - Số khung: S86WVA19228 - Màu sơn: đỏ- trắng - Năm đăng ký: 2003 - Nhiên liệu: Diesel	01	GCN ĐK xe ô tô số 001527, ngày 29/9/2011	Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm 2018.	100.000.000
04	Xe trộn bê tông, biển số 71C-008.74 - Nhãn hiệu: MITSUBISHI - Số loại : trộn bê tông - Số máy: 8DC9- 393713 - Số khung: FP415D-50761 - Màu sơn: trắng - xanh - Năm đăng ký: 2006 - Nhiên liệu: Diesel	01		Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm 2018.	100.000.000
05	Xe lu, bánh thép và lốp biển số 71SA- 0065 - Nhãn hiệu: LONKING - Số loại : Xe lu bánh sắt-lốp - Số máy:	01	GCN ĐK xe máy chuyên dùng số 00379/XM CD, ngày 12/7/2010	Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp	305.000.000

	6B10A001125 - Số khung: Y04178 - Màu sơn: VÀNG - Năm đăng ký: 2010 - Xuất xứ: Trung Quốc - Công suất động cơ: 123 Hp - Trọng lượng: 14.000kg			xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm 2018.	
06	Xe tải ben, biển số 71C-011.65 - Nhãn hiệu: THACO - Số loại : Foton - Số máy: 1D12F9A00113 - Số khung: 60YDAC057529 - Màu sơn: xanh - Năm đăng ký: 2010 - Xuất xứ: Việt Nam - Niên hạn : 2035 - Tải trọng: 6.000kg	01	GCN ĐK xe ô tô số 000554, ngày 28/6/2012	Xe đã cũ, màu sơn xuống cấp; Thân xe và khung gầm bị gỉ sét nhiều, các bánh xe bị mòn nhiều; cabin xe xuống cấp nhiều; động cơ xe và hệ thống ty thủy lực đã xuống cấp, xe ngừng hoạt động, không khởi động được.	95.000.000
07	Xe tải ben, biển số 71C-011.66 - Nhãn hiệu: THACO - Số loại : Foton - Số máy: 1D12F9902866 - Số khung: 60YDAC0555684 - Màu sơn: xanh - Năm đăng ký: 2010	01	GCN ĐK xe ô tô số 000553, ngày 28/6/2012	Xe đã cũ, màu sơn xuống cấp; Thân xe và khung gầm bị gỉ sét nhiều, các bánh xe bị mòn nhiều; cabin xe xuống cấp nhiều; động cơ xe và hệ thống ty thủy lực đã xuống cấp, xe ngừng hoạt động, không khởi động được.	95.000.000

	- Xuất xứ: Việt Nam - Niên hạn : 2035 - Tải trọng: 6.000kg				
08	Xe tải ben, biển số 71C-011.67 - Nhãn hiệu: THACO - Số loại : Foton - Số máy: 490ZL1059829 - Số khung: 20SZAC055951 - Màu sơn: xanh - Năm đăng ký: 2010 - Xuất xứ: Việt Nam - Niên hạn : 2035 - Tải trọng: 2.000kg	01	GCN ĐK xe ô tô số 000556, ngày 28/6/2012	Xe đã cũ, màu sơn xuống cấp; Thân xe và khung gầm bị gỉ sét nhiều, các bánh xe bị mòn nhiều; cabin xe xuống cấp nhiều; động cơ xe và hệ thống ty thủy lực đã xuống cấp, xe ngừng hoạt động, không khởi động được.	95.000.000

***Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1->8): 990.000.000đ (Chín trăm chín mươi triệu đồng).**

- Tài sản (1->8) đang quản lý tại: Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Bến Tre (địa chỉ: ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

*** Lưu ý:** Tài sản bán chung và xe bán dạng đăng ký lại. Giá trên không bao gồm thuế thu nhập cá nhân, người mua trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản phí, lệ phí, thuế và các khoản chi khác theo quy định;

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty CP Xây dựng Công trình Giao thông Bến Tre và Công ty TNHH MTV xây dựng và DV Giao Long bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 08/6/2021 đến 17 giờ ngày 18/6/2021 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại Xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 08/6/2021 đến 17 giờ ngày 18/6/2021 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 18/6/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **195.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ, ngày 22/6/2021 (thứ ba)** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục 4,5 ở trên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cạ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 5.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Hưng;
- Công ty cổ phần XD Công trình GT Bến Tre (Chi cục THADS tp Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 156/2021, Niêm yết tại TTĐG, L₂.



Số: 720 /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 07 tháng 6 năm 2021

QUY CHẾ

Cuộc đấu giá quyền sở hữu 04 xe trộn bê tông, 01 xe lu và 03 xe tải ben của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông Bến Tre

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 156/HĐ-DVĐG ngày 03 tháng 6 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sở hữu 04 xe trộn bê tông, 01 xe lu và 03 xe tải ben của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông Bến Tre, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng Truyền hình tỉnh Bến Tre và trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgt.s.moj.gov.vn> vào ngày 07/6/2021 và ngày 10/6/2021; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ: thads.moj.gov.vn/bentre; niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; tại UBND xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông Bến Tre (người địa diện theo pháp luật là ông Định Ngọc Vượng- Tổng Giám đốc), trụ sở tại: số 694C, đường tỉnh 885, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

Số TT	Tài sản	Số lượng	Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng	Giá khởi điểm (đồng)
01	Xe trộn bê tông, biển số 71C-007.98 - Nhãn hiệu hiệu FORD - Số loại Louis ville	01	GCN ĐK xe ô tô số 001828, ngày 09/12/2011	Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp;	100.000.000

	<ul style="list-style-type: none"> - Số máy WVA19230 - Số khung S86WVA19230 - Màu sơn: đỏ- trắng - Năm đăng ký 2003 - Nhiên liệu: Diesel 			khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm 2018.	
02	<ul style="list-style-type: none"> Xe trộn bê tông, biển số 71C-006.60 - Nhãn hiệu: FORD - Số loại: Louis ville - Số máy: WVA19231 - Số khung: S86WVA19231 - Màu sơn: đỏ- trắng - Năm đăng ký: 2003 - Nhiên liệu: Diesel 	01	GCN ĐK xe ô tô số 001525, ngày 29/9/2011	Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm 2018.	100.000.000
03	<ul style="list-style-type: none"> Xe trộn bê tông, biển số 71C-006.61 - Nhãn hiệu: FORD - Số loại: Louis ville - Số máy: WVA19228 - Số khung: S86WVA19228 - Màu sơn: đỏ- trắng - Năm đăng ký: 2003 - Nhiên liệu: Diesel 	01	GCN ĐK xe ô tô số 001527, ngày 29/9/2011	Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm 2018.	100.000.000
04	<ul style="list-style-type: none"> Xe trộn bê tông, biển số 71C-008.74 - Nhãn hiệu: MITSUBISHI - Số loại : trộn bê tông - Số máy: 8DC9-393713 - Số khung: FP415D-50761 	01		Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lớp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm	100.000.000

	<ul style="list-style-type: none"> - Màu sơn: trắng - xanh - Năm đăng ký: 2006 - Nhiên liệu: Diesel 			2018.	
05	<p>Xe lu, bánh thép và lốp biển số 71SA-0065</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhân hiệu: LONKING - Số loại : Xe lu bánh sắt-lốp - Số máy: 6B10A001125 - Số khung: Y04178 - Màu sơn: VÀNG - Năm đăng ký: 2010 - Xuất xứ: Trung Quốc - Công suất động cơ: 123 Hp - Trọng lượng: 14.000kg 	01	GCN ĐK xe máy chuyên dùng số 00379/XM CD, ngày 12/7/2010	Xe đã cũ, thân xe có nhiều vết trầy xước, bong tróc và gỉ sét nhiều, màu sơn xuống cấp; khung sườn và bồn trộn bị gỉ sét nhiều, các lốp xe bị mòn nhiều; động cơ xe không còn hoạt động. Xe đã ngưng hoạt động từ năm 2018.	305.000.000
06	<p>Xe tải ben, biển số 71C-011.65</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhân hiệu: THACO - Số loại : Foton - Số máy: 1D12F9A00113 - Số khung: 60YDAC057529 - Màu sơn: xanh - Năm đăng ký: 2010 - Xuất xứ: Việt Nam - Niên hạn : 2035 - Tải trọng: 6.000kg 	01	GCN ĐK xe ô tô số 000554, ngày 28/6/2012	Xe đã cũ, màu sơn xuống cấp; Thân xe và khung gầm bị gỉ sét nhiều, các bánh xe bị mòn nhiều; cabin xe xuống cấp nhiều; động cơ xe và hệ thống ty thủy lực đã xuống cấp, xe ngừng hoạt động, không khởi động được.	95.000.000
07	<p>Xe tải ben, biển số 71C-011.66</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhân hiệu: THACO 	01	GCN ĐK xe ô tô số 000553, ngày 28/6/2012	Xe đã cũ, màu sơn xuống cấp; Thân xe và khung gầm bị gỉ sét nhiều, các bánh xe bị mòn nhiều;	95.000.000

	<ul style="list-style-type: none"> - Số loại : Foton - Số máy: 1D12F9902866 - Số khung: 60YDAC0555684 - Màu sơn: xanh - Năm đăng ký: 2010 - Xuất xứ: Việt Nam - Niên hạn : 2035 - Tải trọng: 6.000kg 			<p>cabin xe xuống cấp nhiều; động cơ xe và hệ thống ty thủy lực đã xuống cấp, xe ngừng hoạt động, không khởi động được.</p>	
08	<p>Xe tải ben, biển số 71C-011.67</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhãn hiệu: THACO - Số loại : Foton - Số máy: 490ZL1059829 - Số khung: 20SZAC055951 - Màu sơn: xanh - Năm đăng ký: 2010 - Xuất xứ: Việt Nam - Niên hạn : 2035 - Tải trọng: 2.000kg 	01	<p>GCN ĐK xe ô tô số 000556, ngày 28/6/2012</p>	<p>Xe đã cũ, màu sơn xuống cấp; Thân xe và khung gầm bị gỉ sét nhiều, các bánh xe bị mòn nhiều; cabin xe xuống cấp nhiều; động cơ xe và hệ thống ty thủy lực đã xuống cấp, xe ngừng hoạt động, không khởi động được.</p>	95.000.000

***Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1->8): 990.000.000đ** (Chín trăm chín mươi triệu đồng).

- Tài sản (1->8) đang quản lý tại: Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Bến Tre (địa chỉ: ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

* **Lưu ý:** Tài sản bán chung và xe bán dạng đăng ký lại. Giá trên không bao gồm thuế thu nhập cá nhân, người mua trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản phí, lệ phí, thuế và các khoản chi khác theo quy định;

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty CP Xây dựng Công trình Giao thông Bến Tre và Công ty TNHH MTV xây dựng và DV Giao Long bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

* **Lưu ý:** Quy chế này thay thư mời

1. Nộp bản photo giấy CMND.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 08/6/2021 đến 17 giờ ngày 18/6/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 08/6/2021 đến 17 giờ ngày 18/6/2021 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 18/6/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **195.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **08 giờ ngày 22/6/2021 (thứ ba)** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 5.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

7. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại 30 ngày tiếp sau đó phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, nếu không nộp đúng hạn thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Bộ Luật dân sự.

8. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng đim giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

10. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

11. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

12. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sở hữu 04 xe trộn bê tông, 01 xe lu và 03 xe tải ben của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông Bến Tre; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 156/2021.



GIÁM ĐỐC

Dương Thị Nhanh

